

鎌ヶ谷複合施設テナント

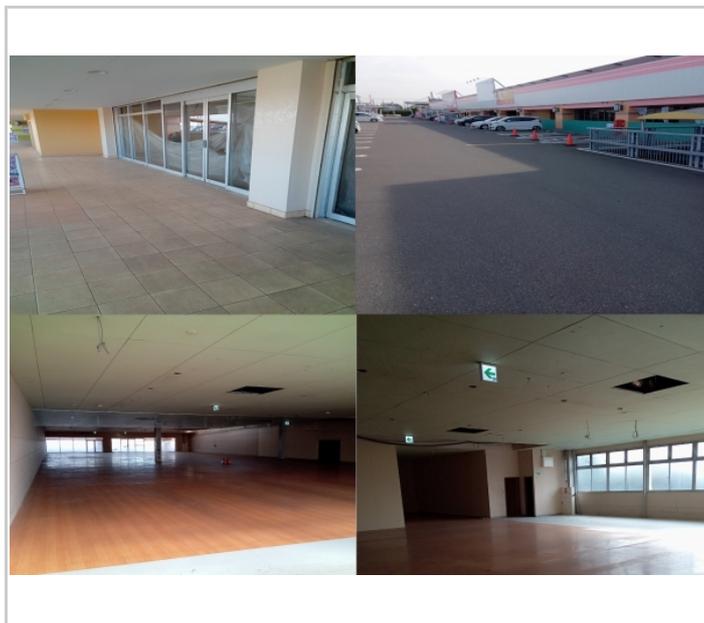
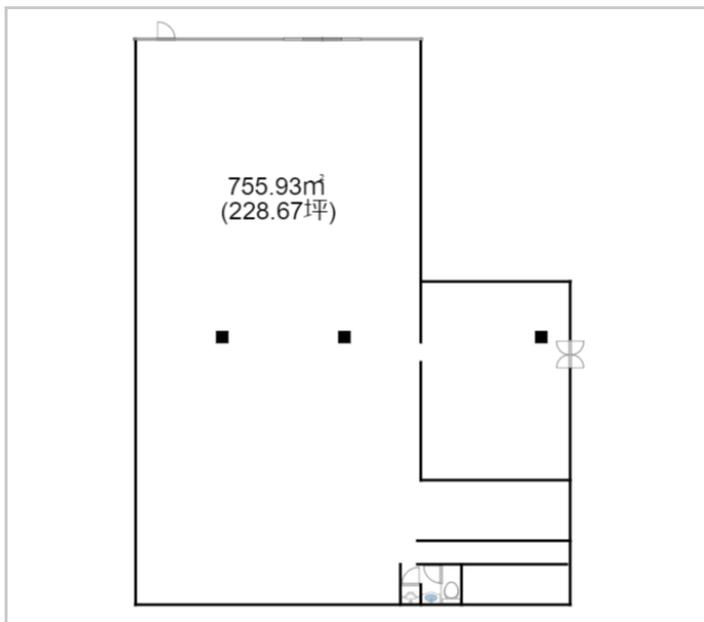
フラミンゴ鎌ヶ谷店併設敷地内テナント

賃料

100万円

(うち消費税) 90,900円

フラミンゴ鎌ヶ谷店・もみかるユニオン通り
他ネットカフェ・ビリヤード施設有
立体駐車場完備



名称	鎌ヶ谷複合施設テナント		
交通	新京成電鉄「鎌ヶ谷大仏駅」/徒歩 20分 東武アーバンパークライン「馬込沢駅」/徒歩 27分 京葉道路 花輪インター/車 30分		
社内管理項目	0430001		
物件番号	0001		
物件種目	店舗一部		
所在地	千葉県鎌ヶ谷市東道野辺5-8-27		
管理費等	管理費	円	共益費 117,500円
	その他月額	共用電気代 30000円	
賃貸条件	敷金		
	礼金	1ヶ月	
	保証金	6ヶ月	解約引
	家賃保証	加入要 フォーシーズ株式会社	
	その他一時金		
	賃貸借区分	定期賃貸借	契約期間 10年
	更新料	契約満了日	
	家財保険加入	要	/5年
	損害保険	要加入	保険期間 5年毎
	保険会社	応相談	
建物	初回保証委託料	総賃料1ヶ月分	
	年間保証委託料	円	
	間取り	ワンルーム	
	建物構造	SRC造 垂鉛メッキ鋼板ぶき 1階建て	
	築年月	昭和46年9月	
	地上階	1階	地下階 2階
	所在階	1階	
	バルコニー	向き	㎡
	総戸数	戸	
	建物面積	755.93㎡(228.66坪)	
引渡	トイレ		
	設備・条件		
	駐車場有無	空有	駐車場月額 円
備考	現況	空家	
	引渡時期	相談	
備考	●必要書類：契約書及び申込書（当社指定） 会社謄本（取得後3ヶ月以内）、印鑑証明書、その他貸主指定書類 ●家賃保証年間保証委託料 10000円～ ●共益費に敷地内駐車場代が含まれております。 ●別途看板製作料がかかります。 ※現況と図面に相違がある場合、現況優先とさせていただきます。		

■取引態様：媒介 ■広告有効期限：04/09/24 ■本物件は令和4年8月24日現在の情報です。



売買・仲介・管理・土地活用はご相談下さい

株式会社EX不動産

千葉県四街道市四街道1-4-9-101

TEL. 043-308-9945

FAX. 043-308-9946

Mail. info@exre.jp

■営業時間：10:00~17:30

■定休日：土日

■宅建免許番号：千葉県知事(1)第18039号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会 千葉県本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 千葉県本部
■公正取引協議会：(公社)首都圏不動産公正取引協議会